**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_**

г.Зеленодольск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Открытое акционерное общество «Зеленодольское предприятие тепловых сетей»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Маера Н.Л., действующего на основании Доверенности № 21 от 04.02.2019г. с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ**

Понятия, используемые в настоящем договоре, Стороны принимают в следующих значениях:

**1) Энергетические ресурсы** – тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода;

**2) Тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические теплоносители (температура, давление);

**3) Теплоноситель (сетевая вода)** – вода, используемая для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) используется для теплоснабжения и горячего водоснабжения;

**4) Горячая вода** – вода, приготовленная путем нагрева питьевой воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

**5) Объект энергосбережения** – здание, иное строение, в том числе строение, строительство которого не завершено; помещение в здании, жилом доме.

**6) Абонент (Потребитель)** – лицо, приобретающее энергетические ресурсы использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

**7) Источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии, а также организация, владеющая данным устройством на праве собственности или ином законном основании;

**8) Теплосетевая организация** – организация, оказывающая Энергоснабжающей организации услуги по передаче энергетических ресурсов;

**9) Качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативами правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

**10) Качество горячей воды** – совокупность показателей, характеризующих свойства воды, в том числе ее температуру;

**11) Тепловая нагрузка** – количество энергетических ресурсов, которое может быть принято Абонентом за единицу времени;

**12) Коммерческий учет энергетических ресурсов (далее также – коммерческий учет)** – установление количества и качества энергетических ресурсов, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью коммерческих приборов учета энергетических ресурсов, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей или теплосетевой организацией (далее – приборы учета); при отсутствии приборов учета, в целях использования сторонами при расчетах по настоящему договору, - расчетным способом, установленным действующим законодательством;

**13) Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**14) Система теплопотребления** – комплекс тепловых энергоустановок с соединительными трубопроводами и (или) тепловыми сетями, которые предназначены для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки;

**15) Режим потребления энергетических ресурсов** – процесс потребления энергетических ресурсов с соблюдением Абонентом обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего договора;

**16) Точка поставки:**

**- тепловой энергии и теплоносителя** – место использования обязательств Энергоснабжающей организации по отпуску тепловой энергии и теплоносителя в теплопотребляющих установки Абонента, определенное границей раздела балансовой принадлежности теплопотребляющих установок Абонента и тепловой сети Энергосберегающей организации и (или) теплосетевой организации, зафиксированной в Актах разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплопотребляющих установок (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение №6);

**- горячей воды** – место исполнения обязательств Энергосберегающей организации по отпуску горячей воды в сети Абонента, определенное границей раздела эксплуатационной ответственности с сетями, находящимися в эксплуатации Энергосберегающей организацией и (или) теплосетевой организации, зафиксированное в Акте разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №6).

17) Правила предоставления коммунальных услуг - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

18) Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124.

19) Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг - Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. №253.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, подавать Абоненту энергетические ресурсы на отопление и (или) горячее водоснабжение, а Абонент обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, принимать и оплачивать поставленные энергетические ресурсы.

Настоящий договор заключается в целях снабжения энергетическими ресурсами объекта энергоснабжения, принадлежащего Абоненту на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании.

Объект энергоснабжения является главной вещью в смысле статьи 135 ГК РФ, энергопринимающее устройство и теплосетевое оборудование являются принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

2.2. Товаром по настоящему договору являются энергетические ресурсы. Горячая вода поставляется по настоящему договору на объекты Абонента, подключенные в установленном законом порядке к централизованной системе водоснабжения.

Вид энергетического ресурса по настоящему Договору определяются в Приложениях №1, №1.2, №2 к настоящему договору.

2.3. С момента заключения настоящего договора Абонент принимает на себя обязательство, оплачивать энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный в договоре режим их потребления, своевременно предоставляя в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

При условии исполнения Абонентом вышеперечисленных обязательств Энергоснабжающая организация, получив установленную договором сумму оплаты, обязуется ежемесячно подавать энергетические ресурсы в установленном договором количестве.

2.4. Местом исполнения обязательства Энергоснабжающей организации по поставке энергетических ресурсов является граница раздела балансовой принадлежности, зафиксированная в Актах разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №6). Перечень и адреса объектов энергоснабжения приведены в Приложении №5 к настоящему договору.

2.5. Энергоснабжающая организация, в целях обеспечения передачи Абоненту энергетических ресурсов, состоит в договорных отношениях с теплосетевой организацией, обеспечивающей передачу энергетических ресурсов по тепловым сетям, принадлежащим ей на законном основании до точки поставки.

Энергоснабжающая организация наделяет теплосетевую организацию полномочиями представлять Энергоснабжающей организации в отношениях с Абонентом, связанных с допуском в эксплуатацию приборов учета, ежемесячным приемом и согласованием показаний приборов учета, выдачей технических условий и согласованием проектов на установку приборов учета, контролем за соответствием показаний приборов учета фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией теплопотребляющих установок Абонента, присоединенных к тепловым сетям теплосетевой организации.

**3. УСЛОВИЕ О КАЧЕСТВЕ, КОЛИЧЕСТВЕ И РЕЖИМЕ**.

3.1. Условие о количестве товара устанавливается в Приложениях №1, №1.2., №2 к настоящему договору.

3.2. Абонент обязан соблюдать условие о режиме и не имеет права изменять в одностороннем порядке количество принимаемого им энергетического ресурса.

3.3. Условие о количестве энергетического ресурса изменяется путем заключения сторонами соответствующего двухстороннего письменного соглашения, при этом изменения вступают в силу с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором подписано соответствующее соглашение. Предложение об изменении количества энергетического ресурса рассматривается Энергоснабжающей организацией в течение 7 дней.

3.4. Соглашение об изменении условия о количестве в сторону увеличения может быть заключено только при условии отсутствия задолженности по оплате полученного ранее энергетического ресурса и полной предоплаты (уплаты задатка) Абонентом количества, на которое увеличивается договорная месячная величина, после предоставления копии соответствующего подтверждающего платежного документа.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. Энергоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять, поставку энергетических ресурсов, отвечающих параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором в количестве (объеме), предусмотренном в разделе 3 настоящего договора.

4.1.2. Соблюдать условия о качестве тепловой энергии в соответствии с настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

4.1.3. Обеспечить работу программного комплекса, по сбору, обработке показаний приборов учета энергетических ресурсов, переданных от Абонента.

**4.2. Энергоснабжающая организация и теплосетевая организация (в соотношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям организации) имеют право:**

4.2.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи энергетического ресурса в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов Абонента без права вмешательства в хозяйственную деятельность Абонента;

- состоянием и эксплуатацией приборов коммерческого учета энергетических ресурсов;

- правильностью показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.2.3. Снизить подачу энергетических ресурсов при повышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды от установленной в Приложении №9, №7.1, к настоящему договору более чем на 5%.

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Энергоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Абонент обязан:**

4.3.1. Потреблять энергетические ресурсы в согласованном количестве, своевременно предоставляя Энергоснабжающей организации в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

4.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим теплопотребления энергетических ресурсов.

4.3.3. Не допускать:

- загрязнения сетевой воды (теплоносителя) в тепловой сети;

- разбора сетевой воды из тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения.

4.3.4. Оплачивать Энергоснабжающей организации фактический объем энергетических ресурсов, поставленных Энергоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего договора.

4.3.5. Перед началом запуска тепла за свой счет производить заполнение теплоносителем собственных тепловых сетей.

4.3.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергетических ресурсов, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации и теплосетевой организации (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям теплоснабжающей организации) об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при использовании энергией.

4.3.7. Обеспечивать коммерческий учет энергетических ресурсов с помощью приборов учета, а также обеспечивать их сохранность и техническое обслуживание. Оснащение, ремонт и замена приборов учета Абонента производится за счет Абонента. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Технические данные приборов учета, используемые для расчетов по настоящему Договору, измеряемые ими параметры энергетических ресурсов указаны в актах допуска в эксплуатацию ( повторного допуска) узла учета, места расположения приборов учета указаны на схемах теплоснабжения.

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к теплопотребляющим установкам Абонента для контроля соблюдения условий настоящего Договора Абонента и его субабонентами.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки Абонента, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостаточных показаний приборов учета.

4.3.9. Для поддержания устойчивого функционирования энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергии выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления тепловой энергии согласно Графику ограничения и отключения потребителей тепловой энергии по отпуску сетевой воды по теплопроводам при недостатке мощности или топлива, экстремальных ситуациях (Приложение №3).

4.3.10. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплопотребления; представлять в Энергоснабжающую организацию список лиц (должности и фамилии уполномоченных, их рабочие телефоны/ факсы, рабочий график) имеющих право на ведение оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи (Приложение №10). Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении указанных данных.

4.3.11. Выполнять требования Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации об установлении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.3.12. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации производить замену приборов учета и их элементов.

4.3.13. По решению Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации присоединять к своим тепловым сетям других потребителей, если это было предусмотрено техническими условиями, с внесением изменений в действующий договор.

4.3.14. Предоставлять в Энергоснабжающую организацию заявку потребности энергетических ресурсов на следующий год до 1 марта текущего года по каждому объекту энергоснабжения отдельно.

4.3.15. Обеспечить готовность систем теплопотребления, персонала к отопительному периоду. Готовность Абонента к отопительному периоду подтверждается актами и паспортами готовности, оформленными по каждому объекту энергосбережения в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.3013г. № 103.

4.3.16. Заполнение, включение в работу систем теплопотребления Абонента после ремонта и реконструкции систем теплопотребления, а также в начале отопительного периода производится по письменному разрешению (заявке-наряду) Энергоснабжающей организации на основании заявки Абонента, паспорта готовности (акта готовности) и при отсутствии задолженности Абонента за поставленные энергетические ресурсы. Оформление акта готовности не требуется при возобновлении режима теплопотребления после введенного ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов за задолженность.

Энергоснабжающая организация возобновляет подачу энергетических ресурсов на отопление объектов энергоснабжения Абонента в начале отопительного периода только после предъявления Энергоснабжающей организации оформленных в установленном порядке актов и паспортов готовности к работе в отопительном периоде сетей и систем теплопотребления, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

4.3.17. При выявлении неисправности расчетного прибора учета незамедлительно направить в теплосетевую организацию (в отношении объектов энергосбережения, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации) или Энергоснабжающую организацию в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) Уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя теплосетевой эли Энергоснабжающей организации Абонент самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его соответственно теплосетевой или Энергоснабжающей организации.

4.3.18. В отношении объектов энергосбережения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах, исполнять требования Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 ( далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

4.3.19. Обеспечить подключение приборов коммерческого учета на объектах энергосбережения, принадлежащих Абоненту на праве собственности, хозяйственного ведения оперативного управления либо на ином законном основании к системе сбора и передачи данных в соответствии с техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией.

4.3.20. Предоставлять Энергоснабжающей организации информацию и документы, которые в соответствии с требованиями действующего законодательства Абонент, как исполнитель коммунальных услуг, обязан предоставлять Энергоснабжающей (Ресурсоснабжающей) организации, в том числе:

- до 01 числа месяца, следующего за расчетным, сведения по объектам Абонента по форме Приложения №9 к настоящему договору;

- информацию вместе с подтверждающими документами об изменениях размера общей площади нежилых помещений в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты произошедших изменений.

**4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. Контролировать режим и качество теплоснабжения, а также качество горячей воды.

4.4.2. Только с разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета энергетических ресурсов.

**4.5. Стороны обязаны:**

4.5.1. Извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплопотребляющие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия настоящего договора. В случае ликвидации, реорганизации письменное извещение направляется не позднее 30-ти дней с момента принятия соответствующего решения.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТОВАРА, СРОКИ ОПЛАТЫ.**

5.1. Цена настоящего договора определяется исходя из стоимости энергетических ресурсов рассчитывается по действующим тарифам на энергетические ресурсы, установленные уполномоченными государственными органами.

5.2. Абонент обязан предоставить показания приборов учета энергетических ресурсов (Приложение №8; №8,1):

- не позднее 25-го числа расчетного месяца в отношении объектов энергосбережения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах;

- не позднее двух календарных дней с момента окончания каждого месяца в отношении остальных объектов Абонента.

Показания приборов учета энергетических ресурсов предоставляются Абонентом:

- в Энергоснабжающую организацию (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) по факту подключения объектов энергоснабжения, а именно:

- в теплосетевую организацию на бумажном носителе в трех экземплярах (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации) по факту подключения объектов энергоснабжения, а именно:

При изменении тарифов на энергетические ресурсы Абонент обязан дополнительно передавать данные показаний приборов учета за период: с даты снятия показаний приборов учета по последнее число того же месяца (включительно) в месяце, предшествующем тому месяцу, в котором произойдут изменения тарифов на энергетические ресурсы. При этом срок передачи показаний приборов учета, предусмотренный настоящим пунктом договора, смещается вперед: Абонент передает показания приборов учета не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Показания приборов учета предоставляются Абонентом с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении и среднесуточных параметрах температуры.

5.3. Энергоснабжающая организация и (или) теплосетевая организация вправе отказать в согласовании предоставленных Абонентом показаний приборов учета при условии выявления случаев безучетного потребления энергетических ресурсов (искажение данных о фактическом потреблении, неисправность приборов учета, истечение сроков госповерки, вмешательство Абонента в работу приборов учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством).

5.4. Данные, необходимые для определения количества переданных энергетических ресурсов являются основанием для формирования счета на оплату и акта приема передачи.

5.5. По окончании месяца на основании имеющихся данных Энергоснабжающая организация определяет количество фактически потребленных абонентом энергетических ресурсов в истекшем месяце в порядке, и формирует акт приема-передачи фактически потребленных энергетических ресурсов ( далее - акт приема-передачи).

5.6. В отношении объектов энергоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах, Приложение №1, к договору, в части определения количества потребленных энергетических ресурсов на отопление при отсутствии приборов учета (или показаний приборов учета), применяется до даты вступления в силу утвержденных в установленном порядке нормативов потребления энергетических ресурсов на отопление для группы потребителей, к которой относится Абонент.

При изменении действующего законодательства в части порядка определения количества потребляемых Абонентом энергетических ресурсов, Приложение №1 применяется в расчетах между Энергоснабжающей организацией и Абонентом с учетом таких изменений.

Абонент также оплачивает потери энергетических ресурсов на участках теплового ввода, находящегося на балансе Абонента.

5.7.В случае несвоевременного предоставления (непредоставления) Абонентом показаний приборов учета расчет потребленных энергетических ресурсов осуществляется в соответствии с Приложениями №1, №1,2, №2 к Договору без последующего перерасчета.

5.8. По итогам месяца Энергоснабжающая организация в срок до **10-го числа месяца**, следующего за расчетным, выставляет Абоненту счет на оплату и акт приема-передачи.

5.9.В срок до **15-го числа месяца**, следующего за расчетным, Абонент обязан возвратить в Энергоснабжающую организацию согласованный и подписанный акт приема-передачи. В целях налогообложения у Поставщика акт приема-передачи является документом, подтверждающим факт реализации товара – энергетических ресурсов – Абоненту, а для Абонента – документом, подтверждающим факт произведенных затрат.

При отказе в подписании акта приема-передачи или при его подписании с разногласиями Абонент в срок до **15-го числа месяца**, следующего за расчетным, должен одновременно с актом приема-передачи представить со ссылкой на нормы действующего законодательства письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания.

В случае, если Абонент не подписал и (или) не возвратил в Энергоснабжающую организацию акт приема-передачи до **15-го числа месяца**, следующего за расчетным, считается, что Абонент согласовал (акцептовал) акт приема-передачи, а обязательства Энергосберегающей организации в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме. Подтверждением отправленного и принятого акта приема-передачи будет являться сопроводительное письмо с отметкой в получении, либо посредством электронной почты, указанной Абонентом, либо почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением.

В случае неподписания Абонентом акта приема-передачи энергетических ресурсов в установленные настоящим договором сроки и порядке, а равно подписания акта приема-передачи с разногласиями Абонент обязан оплатить предъявленный ему в акте приема-передачи объем энергетических ресурсов.

Разногласия, заявленные Абонентом, подлежат рассмотрению Энергоснабжающей организацией в течение **5-ти рабочих дней** с момента получения соответствующего заявления от Абонента.

5.10. Все расчеты между сторонами осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями. Платежное поручение должно содержать назначение платежа : «Оплата по договору теплоснабжения (номер и дата договора) по документу ( номер и дата документа) на сумму (сумма с НДС (20%) (сумма налога) руб.», а также полное наименование Абонента при оплате иными лицами. Оплату Абонент должен производить строго по банковским реквизитам Энергоснабжающей организации, указанным в платежном документе (счете на оплату, платежном требовании и др.). В случае указания Абонентом иного назначения платежа, платеж может быть признан Энергоснабжающей организацией неопознанным.

5.11. Энергоснабжающая организация вправе выставлять платежные требования Абоненту на оплату поставленных энергетических ресурсов по настоящему Договору.

5.12. Оплата Абонентом тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

-100% оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы в срок не позднее **20 числа месяца**, следующего за отчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

Поступившие от Абонента по настоящему договору суммы аванса подлежат зачету в фактически внесенном размере в счет оплаты поставляемых в текущем расчетном периоде энергетических ресурсов независимо от сумм, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

5.13. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, и (или) засчитывается в счет оплаты предстоящих поставок энергетических ресурсов в следующих за текущим, расчетных периодах при условии отсутствия задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

5.14. Если назначение платежа в платежном документе Абонента не содержит информацию о периоде погашаемой задолженности, поступившая от Абонента оплата засчитывается Энергоснабжающей организацией в счет погашения текущих обязательств Абонента.

**6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.**

6.1 Энергоснабжающая организация вправе ограничить (прекратить) подачу энергетических ресурсов Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора после уведомления Абонента в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате энергетических ресурсов, в том числе по их предварительной оплате;

б) нарушения условий договора о количестве, качестве энергетических ресурсов и (или) нарушения режима потребления энергетических ресурсов, влияющих на теплоснабжение других потребителей;

в) выявление фактов бездоговорного потребления энергетических ресурсов;

г) в случаях неисполнения Абонентом п/п. 3.3.6, 4.3.9. настоящего договора;

д) выявления фактов самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов в случаях, указанных в п. 6. 1., если не определен действующими нормативными правовыми актами:

6.2.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление об ограничении подачи энергии не менее чем за 1 (одни) сутки до введения указанного ограничения подачи энергетических ресурсов.

6.2.2. Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения режима потребления абонентом не будет устранено нарушение, указанного в уведомлении об ограничении подачи энергетических ресурсов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о прекращении подачи энергетических ресурсов не менее чем за 1 (одни) сутки до прекращения подачи энергетических ресурсов.

6.2.3. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов осуществляется не ранее чем через 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления.

Ограничение подачи энергетических ресурсов Абоненту осуществляется Энергоснабжающей организацией и (или) теплосетей организацией путем сокращения подаваемого объема энергетического ресурса и (или) снижения его температуры, по сравнению с объемом или температурой, определенными в настоящем договоре либо прекращения подачи энергетического ресурса Абоненту в определенные периоды в течение суток или недели.

Прекращение подачи энергетических ресурсов влечет за собой ограничения режима потребления Абонента.

6.2.4. Возобновление подачи энергетических ресурсов осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения.

6.2.5. В случае исполнения абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления абонентом документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности, до введения ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов указанное ограничение (прекращение) не вводится.

6.2.6. Энергоснабжающая организация вправе потребовать компенсации абонентом затрат, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.2.7. Снятие пломб для подключения ранее отключенных теплопотребляющих установок производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организацией с составле6нием двустороннего акта в двух экземплярах. Один экземпляр – для Абонента, другой – для Энергоснабжающей организации.

6.3. При аварийном дефиците тепловой энергии, прекращение или ограничение подачи энергетических ресурсов производится в соответствии с утвержденным в установленном порядке Графиками ограничения и отключения потребителей энергии по отпуску сетевой воды по тепловодам при недостатке мощности или топлива, экстремальных ситуациях (Приложение №3).

6.4. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов при необходимости принятием мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

6.5. Ограничение и прекращение подачи энергетических ресурсов Абоненту для проведения ремонта в сетях сетевой организации, а также при технической необходимости для подключения новых абонентов осуществляется согласно эксплуатационной инструкции (оперативному соглашению Сторон), приложение №4 настоящего договора.

6.6. Энергоснабжающая организация вправе ограничить (прекратить) подачу энергетических ресурсов Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора после уведомления его в случае наличия у Абонента задолженности по оплате энергетических ресурсов (в том числе утечки теплоносителя, заполнения системы теплопотребления Абонента), поставленных Энергоснабжающей организацией в период до заключения настоящего договора, в том числе по ранее действовавшему договору теплоснабжения.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в состоянии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При потреблении Абонентом энергетических ресурсов в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета, в том числе и при срыве пломб с расчетных приборов учета, с Абонента взимается договорная неустойка в размере 5 МРОТ, а так же стоимость энергетических ресурсов по присоединенной тепловой нагрузке за весь период пользования со дня последней проверки систем теплопотребления или расчетных приборов учета, но в пределах срока исковой давности.

7.3. При самовольном включении (пуске) подачи энергетических ресурсов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации штраф в размере 50 % от стоимости энергетических ресурсов, потребленных за расчетный период в результате самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов, а также пеню в размере 10 000 руб. за каждый день самовольного потребления энергетических ресурсов.

Под самовольным включением (пуском) подачи энергетических ресурсов Абонентом понимается включение теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей Абонента и (или) субабонентов в работу системы теплоснабжения без паспорта готовности к отопительному периоду, оформленному в соответствии с действующим законодательством, и без получения разрешения Энергоснабжающей организации.

Факт самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов оформляется соответствующим актом с участием представителей Энергоснабжающей организации и Абонента. При выявлении самовольного включения теплосетевой организации, акт составляется представлением теплосетевой организации с учетом представления Абонента. В случае отказа представителя Абонента от подписания акта об этом в акте делается соответствующая отметка, и акт подписывается двумя незаинтересованными лицами.

Началом самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов считается дата, указанная в акте органа местного самоуправления о начале текущего отопительного периода. Окончанием самовольного потребления энергетических является день представления Абонентом в Энергоснабжающую организацию паспорта готовности к текущему отопительному периоду, оформленного в соответствии с действующим законодательством, либо день прекращения подачи Абоненту энергетических ресурсов.

7.4. При просрочке исполнения денежных обязательств Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об оплате неустойки, размер которой определен ч. 9.1. – 9.4. ст.15 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ.

7.5. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

7.6. Стороны не несут ответственности в случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

7.7. Абонент несет ответственность перед Энергоснабжающей организацией за действия субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей в соответствии с п.4.3. настоящего договора, если иное не предусмотрено заключенными с Энергоснабжающей организацией Договорами и соглашениями.

7.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Абонентом в соответствии с п.4.5.1. настоящего договора Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате неустойки в размере 1000 рублей и требование о компенсации штрафных и иных санкций, введенных контролирующими органами в отношении Энергоснабжающей организации в результате таких действий/бездействий Абонента.

7.9. Платежные требования по фактам нарушения договорных обязательств, указанных в п.7.2., 7.3., 7.4., 7.9., выставляются Абоненту в акцептном порядке. Срок акцепта 5 (пять) дней.

7.10. Проценты по настоящему Договору не рассчитываются и не уплачиваются на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Стороны по договору (представители сторон) при подписании договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания договора от имени стороны, которую он представляет, устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, выписку (либо копию выписки с представлением подлинника выписки для сличения) из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, доверенность на право подписания (заключения) договора. Заверенные копии таких документов, представленных Абонентом, прикладываются к экземпляру договора Энергоснабжающей организации.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан .

Для целей реализации части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для принятия мер по обязательному досудебному урегулированию споров, Стороны приходят к соглашению, что спор, возникший из настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования) на юридический адрес Стороны.

8.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

Приложение №1 – Расчёт отпуска тепловой энергии и горячей воды.

Приложение №1.2. - Расчёт тепловых потерь.

Приложение №1.3 – Порядок определения количества потребленных энергетических ресурсов.

Приложение №2 – График потребления тепловой энергии и горячей воды в натуральном и стоимостном выражении.

Приложение №3 - График ограничений и отключений потребителей при недостатке мощности или топлива.

Приложение №4 - Эксплуатационная инструкция.

Приложение №5 – Список объектов

Приложение №6 - Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с приложенными схемами разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение №7 – Температурный график работы теплосетей: 115-70 0С котельной микр.«А», котельной кв.1-7, перемычки от котельной 29-31 до котельной школы-интернат.

Приложение №7.1. - Температурный график работы теплосетей: 95-70 0С.

Приложение №8 - Форма ведомости по предоставлению информации показаний ОДПУ по отоплению (отчет о суточных параметрах теплоснабжения).

Приложение №8.1. – Форма ведомости по предоставлению информации показаний ОДПУ по ГВС (отчет о суточных параметрах ГВС).

Приложение №9 - Форма предоставления сведений по объектам Абонента.

Приложение №10 - Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную силу.

8.5. Урегулирование непредусмотренных настоящим договором вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательствами и нормативными актами.

8.6. Документооборот между Сторонами по настоящему договору при наличии технической возможности осуществляется в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее ЭП) и с использованием системы электронного документооборота организацией, обеспечивающих обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи (оператор электронного документооборота):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае, если Абонентом не выбран (не отмечен) оператор электронного документооборота по умолчанию таким оператором по настоящему договору является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны подтверждают наличие технической возможности осуществления документооборота в электронном виде с применением ЭП. Под наличием технической возможности понимается наличие у всех участников документооборота соответствующего оборудования, программного обеспечения и сертификатов ключей ЭП,

Датой получения электронного сообщения (дополнительные соглашения к договору, счета-фактуры, счета на оплату, акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов, претензии, предупреждения о возможности введении ограничения режима потребления тепловой энергии, уведомления о прекращении подачи тепловой энергии, отчетные ведомости показаний приборов учета за расчетный месяц, извещения, письма и прочие документы), направленного через систему электронного документооборота, считается дата подтверждения оператором электронного документооборота о получении Стороной данного сообщения адресатом от системы электронного документооборота.

После заключения настоящего договора все документы по настоящему договору, включая: дополнительные соглашения к договору, счета-фактуры, счета на оплату, акты приема-передачи, акты сверки взаиморасчетов, претензии, предупреждения о возможном введении ограничения режима потребления тепловой энергии, уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии, уведомления о прекращении подачи тепловой энергии, отчетные ведомости показаний приборов учета за расчетный месяц, извещения, письма и прочие документы, преобразованные в электронные документы и заверенные усиленной квалифицированной ЭП уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента, имеют юридическую силу и могут использоваться в качестве доказательства в суде, а также при рассмотрении споров в досудебном порядке.

8.6.1.При отсутствии технической возможности указанной в п.8.6. настоящего Договора документооборот между Сторонами будет осуществляться путем предоставления указанных документов в п.8.6. настоящего Договора «наручным» способом, либо почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением, отправлением скан-образов на адрес электронной почты стороны.

8.7. С момента введения Арбитражным судом в отношении Абонента первой и каждой из последующих процедур банкротства Абонент обязан оплачивать энергетические ресурсы за период платежа – 5 (пять) календарных дней в следующем порядке:

- по 15 процентов плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за которой осуществляется оплата, вносится в срок до 5,10,15,20,25, и последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактический потребленные в истекшим месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за энергетические ресурсы в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцам, за который осуществляется оплата.

Счет на оплату выставляется Энергоснабжающей организацией не менее, чем за 1 (один) день до наступления даты текущего расчетного платежа, указанной в абзаце 2 настоящего пункта.

Условия выставления Энергоснабжающей организацией счета на оплату и акта приема-передачи по итогам месяца принимаются в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора.

8.8. Если Абонентом по договору является лицо, приобретающее энергетические ресурсы для использования на принадлежащих ему на праве договора аренды или по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) теплопотребляющих установках, между Абонентом, Энергоснабжающей организацией и Поручителями заключается соглашение поручительства (положение №10), являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения, а в части оплаты с момента начала потребления ресурса ,указанного в акте ,безвозмездного потребления теплового ресурса ,но не более чем три года с момента выявления бездоговорного потребления и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_.

Условия настоящего договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие между Сторонами с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.3. В соответствии с условиями настоящего пункта стороны, руководствуясь положениями статьи 451 ГК РФ, достигли соглашения о том, что с момента введения Арбитражным судом в отношении Абонента первой и каждой из последующих процедур банкротства отменяется согласованное ранее в соответствии с условиями настоящего договора условие о количестве тепловой энергии. Данная отмена служит основанием для изменения условий договора теплоснабжения в части количества необходимых Абоненту энергетических ресурсов и порядка их оплаты.

В этой связи, Абонент в течение десяти рабочих дней с момента введения Арбитражным судом первой и каждой последующей из процедур банкротства, а также с момента продления арбитражным судом срока ранее введенной процедуры, обязан согласовать с Энергоснабжающей организацией количество энергетических ресурсов, которые ему понадобятся для осуществления деятельности в течение всего установленного судом периода каждой из процедур банкротства. Энергоснабжающая организация согласовывает изменение количества энергетических ресурсов при условии полной предварительной оплаты Абонентом количества энергетических ресурсов, подлежащих подаче и потреблению в течение всего периода вводимой процедуры. Согласование осуществляется путем подписания сторонами двухстороннего письменного соглашения. При несогласовании сторонами в установленный срок изменения условия о количестве данное условие, являющееся существенным условием договора, считается несогласованным, в связи, с чем Энергоснабжающая организация вправеприостановить исполнение обязательства по поставке энергетических ресурсов с момента, когда ей стало известно о введении в отношении Абонента каждой из процедур банкротства, а также по истечении известного ему срока, на который вводилась последняя процедура.

9.4. Замена в установленном порядке энергопринимающего устройства, изменение схемы теплоснабжения в установленном порядке на объекте энергоснабжения осуществляется Абонентом по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией или теплосетевой организацией (при подключении к сетям теплосетевой организации) и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) договора теплоснабжения, а влечет за собой внесение соответствующих изменений в действующий договор теплоснабжения.

**10. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОАО «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» |  |
| Юридический адрес: 422551, РТ, г. Зеленодольск, ул. Жукова, д.10 |  |
| тел. (84371)6-04-77, email office@zpts.ru |  |
| Р/счет 40702810462000000250 |  |
| Банк: Отделение №8610 Сбербанка России г.Казань |  |
| К/счет 30101810600000000603 |  |
| БИК 049205603 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Л. Маер/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |